



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1545/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Horné Krškany, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámockej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.10.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Horné Krškany, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámockej ul.)

**I. alternatíva**

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 969 – ovocné sady o výmere 69 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti predmetného pozemku je vybudovaná prístavba haly na parc. č. 968/3 vo vlastníctve spol. Mediderma invest, s. r. o. a prístupný je len cez pozemok parc. č. 968/10, LV č. 7634 v areáli spol. Mediderma invest, s. r. o. na Novozámockej ul. 67.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2019

K: MR

alebo

**II. alternatíva**

neschvaľuje

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 969 – ovocné sady o výmere 69 m<sup>2</sup>, LV č. 7185 pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Horné Krškany, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámočkej ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **Mediderma invest, s.r.o.**, Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36795135 zo dňa 25.5.2018 (ďalej ako „žadateľ“) o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Horné Krškany, „C“KN parc. č. 969** – ovocné sady o výmere 69 m<sup>2</sup>, LV č. 7185, ktorý priamo susedí s areálom vo vlastníctve žiadateľa na Novozámočkej ul. č. 67. Žiadateľ predmetný pozemok vyčistil a plánuje ho využívať ho ako súčasť svojho areálu. Mesto Nitra k svojmu pozemku nemá priamy prístup z verejnej komunikácie.

**Mestský úrad v Nitre:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok parc. č. 969 nachádza v území funkčne určenom **pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu**. Upozorňujeme, že pozemok smie byť v budúcnosti využitý len v súlade s funkčnými aj priestorovými regulatívmi.

Na tvaromiestnej obhliadke vykonanej dňa 20.6.2018 bolo zistené, že predmetný pozemok je oplotený a prístupný len cez pozemok parc. č. 968/10, LV č. 7634 vo vlastníctve žiadateľa. Pre zistenie skutkového stavu oplotenia parc. č. 969 bolo dňa 2.8. 2018 vykonané geodetické zameranie, z ktorého je zrejmé, že predmetný pozemok užíva výlučne žiadateľ, pričom na časti pozemku je vybudovaná prístavba haly na parc. č. 968/3 vo vlastníctve žiadateľa.

Vzhľadom na uvedené odporúčame odpredaj predmetného pozemku pre žiadateľa ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**VMČ 1 – Horné a Dolné Krškany:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 17.9.2018 – súhlasí s odpredajom predmetného pozemku pre žiadateľa.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala dňa 25.09.2018 a uznesením č. 160/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, „C“ KN parc. č. 969 – ovocné sady o výmere 69 m<sup>2</sup> na LV č. 7185 pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, 949 01 Nitra, IČO: 36795135 za kúpnu cenu 60€/m<sup>2</sup> + DPH, nakoľko Mesto Nitra k svojmu pozemku nemá priamy prístup z verejnej komunikácie a užíva ho výlučne žiadateľ, pričom na časti pozemku je vybudovaná prístavba haly na parc. č. 968/3 vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Horné Krškany, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámočkej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1575/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

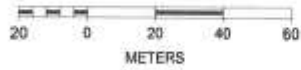
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Horné Krškany

8. augusta 2018 12:12



SCALE 1 : 1 538



mat.č.: 1545/2018

